



собственника помещения при проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Строительный проезд, д. 9, корп. 1, проводимого в форме заочного голосования с использованием ГИС ЖКХ

Инициатор внеочередного общего собрания собственников: Севиян Армен Михайлович, кв. 510.

Я, Иванов Иван Иванович
(Фамилия, имя, отчество, наименование юридического лица)

Представитель собственника: _____

(Доверенность № _____ от « ____ » _____ 20 ____ года.)

СНИЛС - - - (указать для отображения в личном кабинете ГИС ЖКХ)

собственник помещения (квартиры/нежилого помещения) № указать номер квартиры, владовой, мм

находящегося в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Строительный проезд, д. 9, корп. 1,

общей площадью указать площадь кв. м.,

доля собственности в помещении указать 1,00 или 0.5 и т.п.

Выписка ЕГРН или акт приема-

документ, подтверждающий право собственности: _____

передачи (если собственность еще не

№ номер, например: 77:08:000.....

зарегистрирована)

дата выдачи: « ____ » _____ 20 ____ г.,

Место (адрес), куда должны передаваться заполненные решения Собственников:

- личный кабинет собственника на портале ГИС ЖКХ (dom.gosuslugi.ru);

- через мобильное приложение Госуслуги.Дом (QR-код для скачивания указан в верхнем левом углу);

- администратору собрания Севияну Армену Михайловичу (кв. 510) либо его представителю.

Период проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Строительный проезд, д. 9, корп. 1, в форме заочного голосования с использованием ГИС ЖКХ с 12 часов 00 минут «05» августа 2026 г. по 12 часов 00 минут «03» октября 2026 г.

По каждому вопросу повестки дня, поставленному на голосование, Вы должны проставить знак «X» или «V» только в одном столбце выбранного Вами варианта голосования: «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам повестки дня будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

1. проставления знаков сразу в нескольких столбцах вариантов голосования;

2. непроставления знаков ни в одном из столбцов вариантов голосования;

3. неуказания сведений о собственнике помещения в Многоквартирном доме (представителе собственника);

4. если решение собственника помещения в Многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

№ п/п	Вопросы повестки дня, поставленные на голосование	Варианты голосования		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Избрать собственника кв. 510 Севияна Армена Михайловича администратором общего собрания собственников, который от имени собственников помещений в Многоквартирном доме уполномочен на использование ГИС ЖКХ, а также информационной системы «Электронный дом» при проведении общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме в форме заочного голосования.			
2.	Определить следующий порядок передачи администратору общего собрания собственников помещений Многоквартирного дома сообщений о проведении общих собраний в Многоквартирном доме – передать лично сообщение о проведении общего собрания собственников администратору общего собрания собственников помещений Севияну Армену Михайловичу (кв. 510) либо его представителю.			
3.	Установить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием ГИС ЖКХ - 60 дней.			
4.	Определить следующий порядок передачи администратору общего собрания собственников помещений Многоквартирного дома оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, проводимое в заочной форме с использованием ГИС ЖКХ с 12 часов 00 минут «05» августа 2026 г. по 12 часов 00 минут «03» октября 2026 г. – принять участие в голосовании в личном кабинете собственника на портале ГИС ЖКХ (dom.gosuslugi.ru) либо через мобильное приложение Госуслуги.Дом, либо передать заполненный бланк лично администратору общего собрания Севияну Армену Михайловичу (кв. 510) либо его представителю, ежедневно в период проведения общего собрания собственников, но не позднее 48 часов до окончания проведения голосования (в соответствии с п. 4 ч. 4 ст. 47.1 ЖК РФ).			
5.	Признать качество услуг, оказываемых управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «УО СКАЙ ГАРДЕН» (ОГРН 1255000069070, ИНН 5027339801), неудовлетворительным.			
6.	Расторгнуть договор управления Многоквартирным домом с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «УО СКАЙ ГАРДЕН» (ОГРН 1255000069070, ИНН 5027339801) в порядке, предусмотренном действующим законодательством и договором управления Многоквартирным домом.			

7.	Наделить управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ПРЕМЬЕР» (ОГРН 1187746441850, ИНН 7707413245) полномочиями по направлению от имени собственников помещений в Многоквартирном доме уведомления о расторжении договора управления Многоквартирным домом в адрес управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «УО СКАЙ ГАРДЕН» (ОГРН 1255000069070, ИНН 5027339801), а также полномочиями по уведомлению органов государственного жилищного надзора, органов власти, ресурсоснабжающих организаций и Фонда капитального ремонта города Москвы о принятых решениях и по совершению необходимых действий, связанных со сменой управляющей организации и приемом-передачей технической документации на Многоквартирный дом.			
8.	Выбрать в качестве управляющей организации Многоквартирным домом Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ПРЕМЬЕР» (ОГРН 1187746441850, ИНН 7707413245).			
9.	Утвердить условия договора управления Многоквартирным домом и заключить договор управления Многоквартирным домом с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ПРЕМЬЕР» (ОГРН 1187746441850, ИНН 7707413245) на утвержденных условиях сроком на 1 (один) год в редакции договора, приложенного к материалам настоящего собрания.			
10.	Установить плату за услуги управляющей организации для собственников: - жилых помещений (квартир), нежилых помещений (коммерческих, кладовых) в размере 99,71 руб./кв.м. в мес.; - нежилых помещений (машино-мест/мото-мест/вело-мест) в размере 139,70 руб./кв.м. в мес. Размер платы устанавливается в соответствии со сметой, перечнем работ и услуг и штатной моделью, размещенными в материалах настоящего собрания. Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества, начисляются отдельно в порядке, установленном законодательством.			
11.	Утвердить дополнительную услугу «Консьерж» для собственников жилых помещений в Многоквартирном доме в размере 16,04 руб./кв.м. в мес. Размер платы устанавливается в соответствии со сметой, перечнем работ и услуг и штатной моделью, размещенными в материалах настоящего собрания.			
12.	Утвердить дополнительную услугу «Охрана» для собственников всех типов помещений в Многоквартирном доме в размере 17,34 руб./кв.м. в мес. Размер платы устанавливается в соответствии со сметой, перечнем работ и услуг и штатной моделью, размещенными в материалах настоящего собрания.			
13.	Утвердить, что начисление платы, формирование платежных документов, прием платежей, хранение расчетных данных и передача данных при смене управляющей организации осуществляются в порядке, определенном договором управления и приложениями к нему.			
14.	Принять решение о заключении с 01 ноября 2026 года собственниками помещений, действующими от своего имени, прямого договора холодного водоснабжения с АО «Мосводоканал» (ИНН 7701984274) в порядке статьи 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, если иная дата не будет определена в порядке, предусмотренном законодательством.			
15.	Принять решение о заключении с 01 ноября 2026 года собственниками помещений, действующими от своего имени, прямого договора водоотведения с АО «Мосводоканал» (ИНН 7701984274) в порядке статьи 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, если иная дата не будет определена в порядке, предусмотренном законодательством.			
16.	Принять решение о заключении с 01 ноября 2026 года собственниками помещений, действующими от своего имени, прямого договора электроснабжения с АО «Мосэнергосбыт» (ИНН 7736520080) в порядке статьи 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, если иная дата не будет определена в порядке, предусмотренном законодательством.			
17.	Принять решение о заключении с 01 ноября 2026 года собственниками помещений, действующими от своего имени, прямого договора теплоснабжения для целей отопления с ПАО «МОЭК» (ИНН 7720518494) в порядке статьи 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, если иная дата не будет определена в порядке, предусмотренном законодательством.			
18.	Принять решение о применении с ПАО «МОЭК» (ИНН 7720518494) предусмотренной законодательством схемы расчетов за тепловую энергию, используемую для приготовления горячей воды в Многоквартирном доме с использованием индивидуального теплового пункта. Исполнитель коммунальной услуги горячего водоснабжения, порядок начислений и ответственность за качество услуги определяются в соответствии с законодательством, договором управления и технической схемой Многоквартирного дома.			
19.	Принять решение о заключении с 01 ноября 2026 года собственниками помещений, действующими от своего имени, прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с АО «Экотехпром» (ИНН 9706038813) в порядке статьи 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, если иная дата не будет определена в порядке, предусмотренном законодательством.			

20.	Избрать Совет Многоквартирного дома сроком на 1 год без последующей пролонгации в количестве 9-ти человек в следующем списочном составе: 1. Ефремова Екатерина Анатольевна, кв. 209; 2. Хмельницкий Владимир Вячеславович, кв. 346; 3. Севиян Анна Павловна, кв. 510; 4. Тургенева Анастасия Юрьевна, кв. 577; 5. Арутюнова Анна Юрьевна, кв. 607; 6. Шабуня Алеся Олеговна, кв. 983; 7. Трубина Оксана Анатольевна, кв. 1163; 8. Григорьев Илья Дмитриевич, кв. 1254; 9. Высоцкая Ольга Анатольевна, кв. 1266.			
21.	Избрать председателем Совета Многоквартирного дома собственника кв. 510 Севиян Анну Павловну сроком на 1 год без последующей пролонгации.			
22.	Установить, что Совет Многоквартирного дома осуществляет контроль за деятельностью управляющей организации, исполнением договора управления, сметы, решений общего собрания собственников помещений Многоквартирного дома, работой с гарантийными дефектами и обращениями собственников. Совет действует добровольно и безвозмездно, не берет на себя функции управляющей организации, подрядчиков, аварийно-диспетчерской службы, расчетного центра, охраны, клининга, консьерж-сервиса и иных служб.			
23.	Определить следующий порядок передачи инициатору общего собрания собственников помещений Многоквартирного дома оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, проводимое в заочной форме с использованием ГИС ЖКХ с 12 часов 00 минут «05» августа 2026 г. по 12 часов 00 минут «03» октября 2026 г. – принять участие в голосовании в личном кабинете собственника на портале ГИС ЖКХ (dom.gosuslugi.ru) либо через мобильное приложение Госуслуги.Дом, либо передать заполненный бланк лично инициатору общего собрания Севияну Армену Михайловичу (кв. 510) либо его представителю, <u>ежедневно в период проведения общего собрания собственников, но не позднее 48 часов до окончания проведения голосования</u> (в соответствии с п. 4 ч. 4 ст. 47.1 ЖК РФ).			
24.	Утвердить способ уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме и о принятых общим собранием решениях: путём размещения сообщений и информации об итогах голосования в ГИС ЖКХ, а также на информационных стендах в каждом подъезде Многоквартирного дома.			
25.	Определить местом хранения документов общего собрания собственников ГИС ЖКХ в части документов, размещаемых в системе, а также орган государственного жилищного надзора в части документов, подлежащих передаче и хранению в соответствии с действующим законодательством.			

Дата подачи решения: « ____ » _____ 2026 г.

Подпись _____ / _____ /